

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 58877/2024  
Sp. zn.: OS 436/2024 zah, spisový znak: 330  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 19.07.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 17-08-2024

Vykonatelnost dne: 17-08-2024

Odbor stavební



Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního  
e-mail: zahradkova@sternberk.cz; telefon: 585086409  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 283/2021 Sb."), ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a) odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) žádost o stavební povolení, kterou dne 07.05.2024 podala právnická osoba

**Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1** (dále jen "stavebník" nebo také „žadatel“),  
kterého zastupuje Ing. Lukáš Roubal, IČO 76627942, Sádky 1614/6, 796 01 Prostějov 1

a na základě tohoto přezkoumání:

**rozhodl** podle § 115 zákon č. 183/2006 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu o vydání

#### **stavebního povolení**

na změnu stavby:

**budovy Základní umělecké školy ve Šternberku č.p. 1289, ul. Olomoucká 3 spočívající ve stavebních úpravách hlavní budovy** na pozemku parc.č. 401 v katastrálním území Šternberk (dále jen „stavba“ nebo také „změna stavby“) podle projektové dokumentace pod názvem „ZUŠ Šternberk – modernizace odborných učeben“, zpracované Ing. Janem Blaščíkem a Ing. Lukášem Roubalem a ověřené Ing. arch. Blankou Zlamalovou, ČKA 01 708 lednu 2024.

#### Druh, účel a popis stavby:

Uměleckou školu tvoří dvě budovy „A“ a „B“ o nepravidelném půdorysném rozměru (lichoběžník), obě budovy jsou zděné, dvoupodlažní, budova „A“ s využitým podkrovím a budova „B“ s půdou. Účelem změny stavby jsou stavební úpravy budovy „A“, kterými dojde k dispozičním úpravám I.N.P. a II.N.P.

Stavební úpravy budovy „A“ budou spočívat v odstranění některých nevyhovujících příček a v provedení nových z pórobetonových tvárníc tl. 100mm, ve vybourání a v dozdění některých nevyhovujících dveřních otvorů, ve výměně dveří a prosklených stěn s dveřmi, v provedení nových omítek, obkladů a dlažeb, v provedení nových vinylových podlah, v provedení nových

vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace včetně LED osvětlení a ústředního vytápění s napojením na stávající rozvody v budově.

V prostorách II.N.P. vznikne z místnosti původního sálu (m.č. 2.03) multimediální učebna s mobilním pódium, ze které bude zpřístupněn sklad pro učebnu (m.č. 2.06, původně archiv). Multimediální učebna bude využívána jako hudební učebna s reprodukcí hudby, učebna hry na elektronické a elektrofonické hudební nástroje, učebna hry na individuální akustické nástroje a zpěvu a jako učebna hry na bicí nástroje. Z místnosti skladu (m.č. 2.05) vznikne zvukově izolované nahrávací studio a z místnosti skladu (m.č. 2.07) vznikne sklad pro multimediální učebnu. Dále z původní místnosti kanceláře (m.č. 2.09) vznikne denní místnost pro pedagogy vybavená umyvadlem s tekoucí pitnou a teplou vodou, kuchyňským dřezem, varnou deskou a chladicím zařízením. Z původních prostor skladů vznikne nově hygienické zázemí (m.č. 2.13, 2.14, 2.16, 2.17) - hygienické zařízení pro zaměstnance – ženy s předsíní, hygienické zařízení pro zaměstnance - muže s předsíní a sprchový kout (m.č. 2.17). Vstup do předsíní uvedených hygienických zařízení a do místnosti se sprchovým koutem je zpřístupněná z chodby přes společnou předsíň (m.č. 2.13). V prostorách I.N.P. vzniknou stavebními úpravami sklady pro učebny (m.č. 1.08, původně archiv a m.č. 1.12, původně chodba). Dále stavebními úpravami dojde ke vzniku hygienického zařízení pro dívky s předsíní a hygienické zařízení pro chlapce s předsíní (záchodová kabina a pisoár) a hygienické zařízení pro imobilní osoby (m.č. 1.11.). Ve stávajících učebnách a v nové multimediální učebně s mobilním pódium budou nově umístěny sádkartonové akustické podhledy.

Větrání bude zajištěno přirozeně okny a lokálně vzduchotechnikou. V multimediální učebně ve II.N.P. (m.č. 2.03) bude osazena klimatizace. Venkovní klimatizační jednotka bude umístěna na střeše směrem do dvora. Vnitřní klimatizační jednotka bude umístěna pomocí konzol na zdi směrem do dvora. Systém větrání nahrávacího studia ve II.N.P. (m.č. 2.05) bude řešen nuceně pomocí rekuperační jednotky s přehřevem. Jednotka bude umístěna ve stropním podhledu. Sání čerstvého vzduchu bude zajištěno přes sací element nad střechou a odvod vzduchu přes stávající (nevyužívaný) komínový průduch nad střechu. Větrání hygienického zázemí ve II.N.P. (m.č. 2.17 - sprcha), hygienického zařízení ve II.N.P. (m.č. 2.13, 2.14, 2.16) bude zajištěno nuceně, podtlakově, pomocí diagonálního ventilátoru s doběhem, instalovaném do stropu v podhledu řešené místnosti. Větrání skladu učebny v I.N.P. (m.č. 1.08) bude nuceně, pomocí rekuperační jednotky s přehřevem instalované do stropu v podhledu řešené místnosti a větrání hygienického zařízení v I.N.P. (m.č. 1.15-1.20) bude zajištěno pomocí diagonálního ventilátoru s doběhem. Pro zajištění přístupnosti k venkovní klimatizační jednotce bude nově zajištěn přístup na střechu.

Další podrobnosti jsou zřejmé z výše uvedené projektové dokumentace předložené k žádosti o stavební povolení.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Blaščík a Ing. Lukáš Roubal a ověřila Ing. arch. Blanka Zlamalová, ČKA 01 708; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.10.2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 30.04.2024 pod č.j. KHSOC/11386/2024/OC/HDM:
  - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.

- S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu řešit a zajistit pro zaměstnance sanitární zařízení v 1. i ve 2.NP (tzn. záchod se zcela stavebně oddělenou záchodovou předsíní, a samostatným větráním jednotlivých místností, rozdělené dle pohlaví), v souladu s požadavky § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) je pouze stavebník.

### **Odůvodnění:**

Dne 07.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Ke dni vydání rozhodnutí je platný nový stavební zákon, tj. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2024. V tomto případě byla žádost o vydání stavebního povolení podána dne 07.05.2024, tj. v tzv. přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024, ve kterém podle přechodných ustanovení § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb. Podle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad přípisem ze dne 20.05.2024 pod č.j. MEST 39483/2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby stanovil, že ve lhůtě do 11.06.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, popřípadě důkazy. V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznesli proti vydání stavebního povolení žádné námítky. Současně upozornil účastníky řízení, že dne 12.06.2024 bude mít shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 18.06.2024, k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně dokončené stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 109 zákona č. 183/2006 Sb.:

- 1) dle písm. a) stavebníkovi a současně dle písm. b) vlastníku stavby na pozemku parc.č. 401, na níž má být provedena změna a současně vlastníku sousedních pozemků parc.č. 381, 411/2:
  - Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1,
- 2) dle písm. e) vlastníkovu sousedního pozemku parc.č. 402 a stavby na něm:
  - Jiří Hrabal, Ke Kapličce č.p. 2635/13, 785 01 Šternberk 1.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým

vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení a v průběhu řízení doložil: 2x projektovou dokumentaci stavby (dále jen PD); plnou moc k zastupování pro Ing. Lukáše Roubala ze dne 14.02.2024; souhlas vlastníka sousedního pozemku Jiřího Hrabala ze dne 21.02.2024 vyznačený ve výkrese situace; závazné stanovisko k PD stavby od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 30.04.2024 pod č.j. KHSOC/11386/2024/OC/HDM; závazné stanovisko orgánu památkové péče Městského úřadu Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče ze dne 22.04.2024 pod č.j. MEST 32234/2024; závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady od Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 27.03.2024 pod č.j.: MEST 24708/2024.

Stavební úřad si dálkovým přístupem zajistil částečný výpis z katastru nemovitostí na LV č. 5143, 10001 a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Šternberk.

Vzhledem k jednoduchým stavebním úpravám stavební úřad nestanovuje provádění kontrolních prohlídek stavby ve fázi výstavby.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.


Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí a veřejné prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být okolí stavby obtěžováno prachem.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být stavba a okolí stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru.

Pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, si stavebník po dokončení stavby požádá dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání dokončené stavby. Podklady k žádosti jsou uvedeny v § 232 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

  
Mgr. Martin Sadil  
vedoucí odboru stavebního



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění do 31.12.2023 se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (DS, dodejky)

1. Ing. Lukáš Roubal, IDDS: uw7dkr4

zastoupení pro: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

2. Jiří Hrabal, Ke Kapličce č.p. 2635/13, 785 01 Šternberk 1

dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

4. Městský úřad Šternberk, odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

5. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

6. Městský úřad Šternberk, odbor personalistiky, školství a kultury, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

7. Spis

